

## wandel.WOHN PARK „community\_autark“

Termine s.u.

### Protokoll Treffen der Projektgruppe am 10.09.2019: 19.00 – 21.00 Uhr im BüBZ

Teilnehmende: ca. 15 Interessierte

Moderation wandel.SCHMIEDE: Astrid Hilmer und Heiko Hilmer (auch 1. Vorsitzender reka)

**Hinweis: Das Protokoll fasst die wichtigsten Inhalte zusammen. Die einzelnen Aufgaben werden ab sofort in einer separaten Tabelle geführt.**

- **Vorstellungsrunde**

Bei der Vorstellungsrunde hat jeder die Gelegenheit sich kurz vorzustellen und seine Motivation zur Teilnahme am Projekttreffen wandel.WOHN PARK mitzuteilen.

- **Grundstückssuche**

Diverse Ideen für Flächen für die Nutzung durch den wandel.WOHN PARK werden gesammelt.

Um herauszufinden, ob diese Flächen für den wandel.WOHN PARK geeignet sind oder in Frage kommen, wird folgende Vorgehensweise vereinbart:

- Kontaktaufnahme zum Grundstückseigentümer /-verwalter
- Vorstellung der grundsätzlichen Idee des wandel.WOHN PARKS, Verweis auf Projektskizze und Homepage [www.r-eka.de/projekte/wandel-schmiede/wandel-wohnpark](http://www.r-eka.de/projekte/wandel-schmiede/wandel-wohnpark)
- Terminvereinbarung zur ausführlichen Präsentation des Konzepts

Für die ersten beiden Punkte kann jeder aus der Gruppe aktiv werden. Bei der ausführlichen Präsentation des Konzepts werden dann Astrid und Heiko eingebunden.

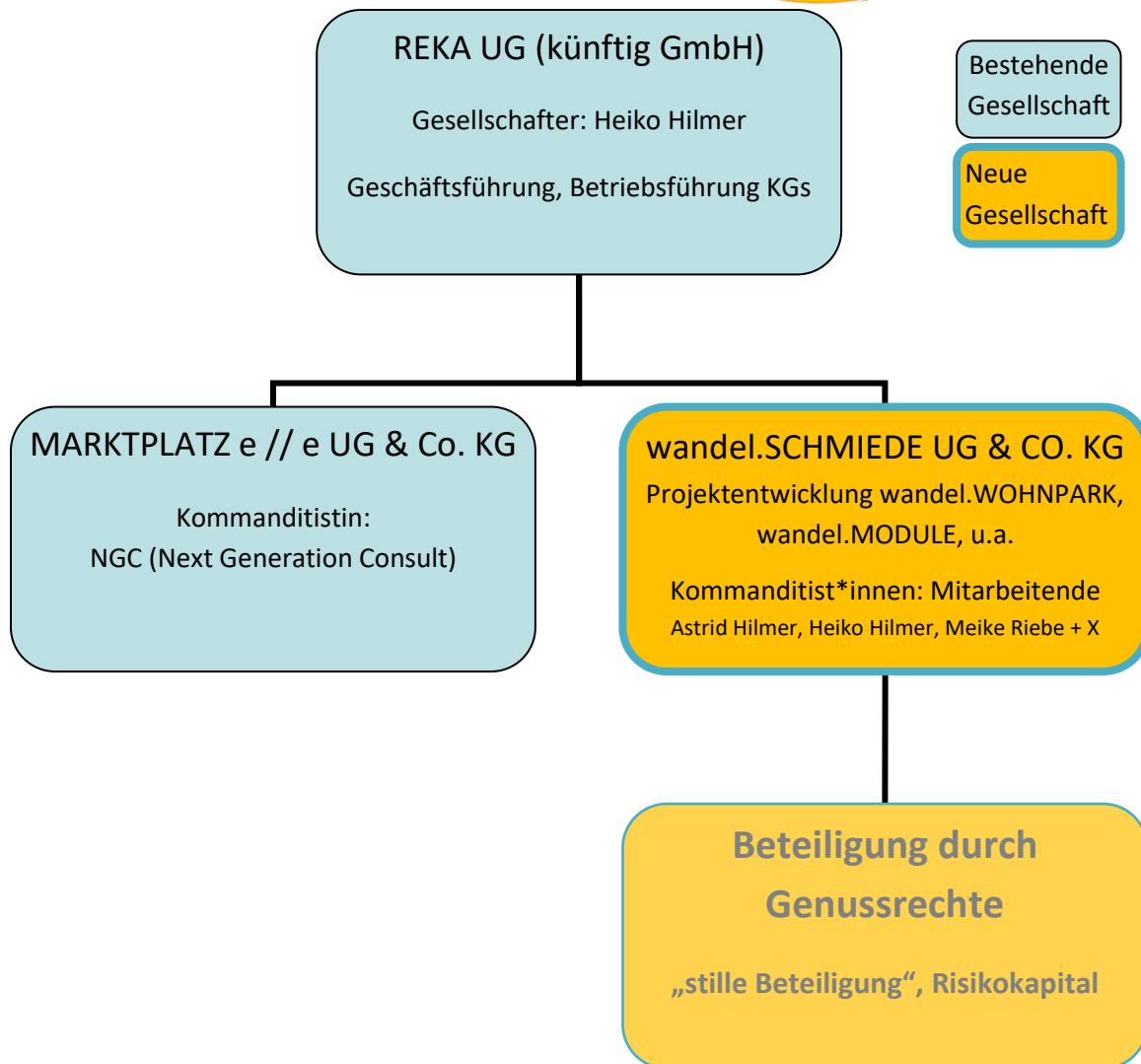
Es wurde verteilt, wer welche Fläche prüft und Kontakte herstellt. Zusätzlich wird geprüft, inwiefern das Onlinekataster hilfreich für unsere Recherche ist. Ebenso wird ein Flyer für die Grundstückssuche erstellt.

- **Stand der Dinge Projektentwicklungsgesellschaft wandel.SCHMIEDE**

Die Gesellschaftsgründung für die wandel.SCHMIEDE ist in Vorbereitung und soll zum 12. November 2019 abgeschlossen sein. Mit diesem Datum können dann Anteile in Form von wandel.SCHMIEDE-Genussrechten erworben werden. Mit diesem Risikokapital wird dann die weitere Projektentwicklung des wandel.WOHN PARKS und anderer ökologischer Projekte finanziert.

Die wandel.SCHMIEDE UG & CO. KG wird an die bestehende REKA UG als Kommanditgesellschaft angehängt. Eine Umwandlung der REKA UG in eine REKA GmbH ist in Planung.

Eine eigene Gesellschaft für den wandel.WOHN PARK wird gegründet, sobald eine Realisierung absehbar ist. Die Gesellschaftsform dafür steht noch nicht fest.



- **Stand der Dinge Tiny Houses Bau AG**

Die AG trifft sich ab sofort wieder einmal pro Monat (statt zweimal pro Monat), die Treffen finden immer am 3. Dienstag im Monat um 18.30 Uhr im BüBZ statt. Da mit dem 05.09. bereits ein Treffen im September stattgefunden hat, wird das nächste Treffen der AG am 15.10.2019 sein.

Inhaltlich ist sich die Gruppe nicht ganz einig, wie es in der AG weiter gehen soll. Es werden verschiedene Vorschläge diskutiert. Für das nächste Treffen wird vereinbart, dass die bisher erarbeiteten Inhalte vorgestellt und das weitere Prozedere diskutiert werden. Eine Idee ist, dass zu jedem Treffen durch unterschiedliche Teilnehmende kleinere Inhalte vorbereitet werden. Eine weitere Idee ist, Themen zu sammeln (z.B. Baustoffe, Bauarten, Toiletten, Wärmeversorgung, Stromerzeugung,...) und dafür Referenten zu suchen und eine öffentliche Veranstaltungsreihe zu machen.

- **Bericht Tiny Living Festival in Prießbeck/Clenze im Wendland 30.08.-01.09., [tinylivingfestival.de](http://tinylivingfestival.de)**

Beim TinyLiving Festival haben sich Projekte, Hersteller und Initiativen präsentiert und ausgetauscht. Astrid wurde vom Veranstalter eingeladen, an zwei fishbowl-Diskussionen teilzunehmen, bei denen

es einmal um die Genehmigungsfähigkeit von Tiny Houses und einmal um das Thema „zeitgemäßer Lebensstil“ ging.

Wichtige Ergebnisse / Erkenntnisse / Informationen für den wandel.WOHNPAK:

- Das Konzept für wandel.WOHNPAK hat gute Voraussetzungen für die Genehmigungsfähigkeit nach deutschem Baurecht. In der Gemeinschaft „Tempelhof“ (Baden-Württemberg) wurde ein ähnliches Konzept realisiert, bei dem ein Earthship als Versorgungs- und Gemeinschaftszentrum dient. Da sämtliche Ver- und Entsorgung über das Earthship abgedeckt ist, sind die einzelnen Tiny Houses nicht genehmigungspflichtig.
- Kombination mit zeitgemäßem Lebensstil entspricht den Nachhaltigkeitsansprüchen vieler anderer Projekte und Akteure.

Aussteller:

- Diverse Tinyhouses (mobil, Container-Lösungen) konnten besichtigt werden.
- Anbieter von ökologischen Baustoffen, ökologischer Gebäudetechnik usw., z.B. WERKHAUS, Trockentoiletten, B-Energy
- Initiativen: Karlsruhe -> bereitet Gründung eines Bundesverbands vor, Wendland-Wachstum, Ecovillage Hannover
- Organisationen: Hilfswerft gGmbH, Verein Gemeinwohlökonomie
- Hochschulen: HWK Hildesheim (Studierendenprojekt zu Design von Tiny Houses und Modulbauweise mit Modellen), Weimar (P-Bank, Phosphorgewinnung aus Urin)

### • **Verschiedenes**

Es wurde die Idee eingebracht, ein Schlüsseltresor fürs BÜBZ zu installieren, um den Zugang bei Gruppentreffen zu erleichtern.

Es wurde beschlossen, Kontakt zum Ecovillage Hannover aufzunehmen, um von deren Projekt zu lernen und möglicherweise Kontakte nach Braunschweig herzustellen.

### • **Weiteres Vorgehen**

Die Abarbeitung der vereinbarten Aufgaben (siehe separate Liste).

### **Termine**

#### **Nächstes Treffen wandel.WOHNPAK**

**Dienstag, 08. Oktober 2019, BÜBZ** (BürgerBeratungsZentrum, Frankfurter Straße 226, 38122 Braunschweig):

**18.00 – 19.00 Uhr** Konzeptvorstellung wandel.WOHNPAK „community-\_autark“ für Neueinsteiger  
**19.00 – 20.30 Uhr** Treffen der Projektgruppe

**Dienstag, 15. Oktober 2019, BüBZ** (BürgerBeratungsZentrum, Frankfurter Straße 226, 38122 Braunschweig):

**18.30 Uhr:** AG Tiny-House-Bau: Präsentation bisheriger Ergebnisse (generell findet in dieser AG ein Austausch zu Bauarten, Prüfung von Umsetzungsbeispielen, Vorbereitung des Baus etc. statt)

### **Nächste Konzeptvorstellung für Interessierte**

**Mittwoch, 25. September, BüBZ** (BürgerBeratungsZentrum, Frankfurter Straße 226, 38122 Braunschweig):

**18.30 Uhr:** Konzeptvorstellung wandel.WOHN PARK „community-autark“ für Neueinsteiger.

**Im Vorfeld des Treffens der Projektgruppe wurde von 18.00 bis 19.00 Uhr neuen Interessierten das Konzept des wandel.WOHN PARKS vorgestellt.**

Das Projekt verbindet einen technisch-ökologischen Anspruch mit einem hohen sozialen Anspruch, der einen Gruppenprozess der künftigen Bewohner\*innen einschließt und eine gemeinsame Bewirtschaftung des Grundstücks bzw. möglicher Gemeinschaftseinrichtungen beinhaltet.

Die Projektseite wandel.WOHN PARK als Unterseite der Website [www.r-eka.de](http://www.r-eka.de) mit einer kurzen Übersicht und den Protokollen der letzten Treffen ist jetzt online: [www.r-eka.de/projekte/wandel-schmiede/wandel-wohnpark](http://www.r-eka.de/projekte/wandel-schmiede/wandel-wohnpark)